



Jean Bégin, propriétaire

175 000\$

819-548-5685
glbegin@hotmail.ca

147 rue Dallaire
St-Ludger
G0M 1W0

Région Estrie

Plan d'eau proche Rivière Chaudière

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Genre de propriété | Maison de plein pied | Année de construction | 1994 |
| Type de bâtiment | Isolé | Date de livraison prévue | mi-septembre 2016 |
| Dimensions du bâtiment | 32 x 48 p | Reprise | |
| Superficie habitable | 2 400 pc | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | 1 620 pc | Cert. de loc. | Non |
| Dimensions du terrain | 160 x 170 p | Numéro de matricule | 8967 65 0198 |
| Superficie du terrain | 27 200 pc (2625.4 m ²) | Date ou délai d'occupation | _____ |
| Cadastre | 3739795/,3741203/ | Signature de l'acte de vente | 30 jrs |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|---------------------------|--------------|--------------------|------------|------------------------------|------------|
| Année | 2015 | Municipales | 2 335.80\$ | Frais communs | |
| Terrain | 26 100.00\$ | Scolaires | 434.98\$ | Bois | ±10 cordes |
| Bâtiment | 116 100.00\$ | Secteur | | Électricité | 794.05\$ |
| | | Eau | | Mazout | |
| | | Total | 2 770.78\$ | Gaz | |
| Valeur uniformisée | 143 622.00\$ | | | Total | 794.05\$ |

| Pièces et Espaces additionnels | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|--|
| Nbre pièces | | Nbre chambres | | Nbre salles de bains | |
| 15 | | 5 | | 2 | |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 14.10 x 15.2 p | Bois (érable) | | |
| RDC | Salle à manger | 9.10 x 15.0 p | Bois (érable) | Air ouverte | |
| RDC | Cuisine | 11.7 x 11.2 p | Céramique | | |
| RDC | Chambre à coucher | 13.11 x 12.1 p | Bois (érable) | | |
| RDC | Chambre | 9.6 x 11.9 p | Bois (érable) | | |
| RDC | Salle de bain | 7.7 x 10.9 p | Céramique | 3 appareils (bain) | |
| RDC | Armoire de lavage | 5.6 x 3 p | Céramique | | |
| RDC | Garage | 13.9½ x 21.8½ p | Béton | | |
| SS | Salle familiale | 10.6 x 20.0 p | Couvre-sols souples | | |
| SS | Salle de bain | 9.2 x 8.0 p | Couvre-sols souples | 4 appareils (douche)(2 éviers) | |
| SS | Chambre 1 | 9.8 x 11.10 p | Couvre-sols souples | | |
| SS | Chambre 2 | 9.8 x 11.10 p | Couvre-sols souples | | |
| SS | Chambre 3 | 9.8 x 11.10 p | Couvre-sols souples | | |
| SS | Rangement | 7.7 x 6.4 p | Couvre-sols souples | tablettes | |
| SS | Garde-robe | 4 x 3.6 p | Couvre-sols souples | | |
| SS | Chambre de fournaise | 13.9 x 11.11 p | Béton | | |
| SS | Chambre de bois | 13.10 x 21.8 p | Béton | | |

| Caractéristiques | | | |
|---|---|----------------------------------|--|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | Céramique/comptoir cuisine 2003, Bardeau toit 2008, (2) toilettes et réservoir d'eau chaude (2015) |
| Fondation | Béton coulé | Piscine | |
| Revêtement de la toiture | Bardeau d'asphalte Éclipse 50 ans (2008) | Stationnement | 4 |
| Revêtement murs | Brique 4 côtés | Allée | Asphalte |
| Fenestration | Aluminium | Garage | Attaché, simple largeur |
| Type de fenestration | Manivelle (battant), Coulissante | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Bi-énergie (bois/électrique) | Terrain | Paysager |
| Mode de chauffage | Air pulsé | Topographie | En pente variable mais tondable |
| Sous-sol | 6 pieds et plus | Particularité du site | Aucun voisin à l'arrière, borne fontaine |
| Salle de bain | Bain (RDC), douche (SS) | Eau (accès) | Accès à la rivière par l'OTJ |
| Inst. laveuse-sécheuse | Corridor RDC | Vue | |
| Foyer-Poêle | | Proximité | OTJ |
| Armoire cuisine | Bois (érable) | Particularité du bâtiment | |
| Équipement/Services | Aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage) | Efficacité énergétique | |
| Inclusions Luminaires, stores, pôles coulissantes, certains rideaux, Aspirateur central et accessoires, lave-vaisselle, gazebo | | | |
| Exclusions Tablette du téléphone, tablette dans petite chambre RDC, | | | |
| Remarques Beau bungalow à mi-chemin du village et du rang, route asphalté, idéale pour votre famille car tout près de l'OTJ | | | |
| Déclaration du vendeur Le vendeur a en sa possession des actes depuis 1994 | | | |
| Source | | | |
| La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. | | | |